

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

- » Muros de hormigón armado.
- » Losa de cimentación de hormigón armado.



ESTRUCTURA

- » Estructura bajo y sobre rasante de hormigón armado.



ALBAÑILERÍA

- » Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- » Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- » División entre viviendas mediante ½ pie de ladrillo acústico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.



REVESTIMIENTOS

Paredes

- » Revestimiento cerámico 1ª CALIDAD y pintura según zonas, en cocinas, baños y aseos.

Suelos

- » Suelo laminado con acabado en color madera en toda la vivienda, excepto en cocinas, baños y aseos.
- » Solería de gres 1ª CALIDAD en cocinas, baños, aseos y en terrazas exteriores antideslizantes.
- » Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.



PINTURAS

- » Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- » Pintura al esmalte en cerrajerías.



CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- » Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar, y vidrios laminados de seguridad según el caso.
- » Persianas de aluminio lacado.
- » Puertas interiores de madera lacada en blanco, ciegas y vidrieras (salón cocina y pasillo) y armarios modulares con frentes de hojas correderas todo lacado en color blanco.
- » Puerta de entrada de seguridad.
- » Vidrios laminados de seguridad en balconeras.



INSTALACIONES

- » Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor INVERTER y distribución por conductos.
- » Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- » Conjunto de mueble y lavabo en baño principal.
- » Grifería cromada monomando de primera calidad.
- » Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.

- » Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
- » Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- » Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
- » Ascensor con puertas automáticas.
- » Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.
- » Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos según Reglamento de Baja Tensión.



EQUIPAMIENTO COCINAS

- » Amueblamiento de cocinas con muebles bajos y/o altos, según zonas, encimera de cuarzo, campana extractora y conjunto de placa y horno.



ACCESOS Y PORTALES

- » Espacios y accesos de calidad acorde con el edificio. En interior de portales solado de piedra natural y panelados de DM con acabado en madera.